

## Beekformaat toegevoegde waarde in €

### Overzicht van voordelen voor projectontwikkelaar bij toepassen van Beekformaat

Milieu en duurzaamheid				GreenCalc
<b>Totaal effect in GreenCalc Score</b>		<b>Waalformaat referentiegebouw</b>		<b>200</b>
		<b>Beeksteen referentiegebouw</b>		<b>204</b>
Transport	minder kleitransport naar oven		35%	
	minder transporten naar werk		35%	
	minder transport bij sloop		35%	
Verwerking	minder mortel		35%	
	minder transport op bouwplaats			
Sloop	minder sloop/afvoer	Besparing totale CO2 verbruik van gebouw	2%	
<b>Totaal CO2 besparing</b>		<b>&gt;1kg CO2 /steen</b>	<b>20kg CO2/BVO</b>	<b>20% besparing van jaarlijks CO2 verbruik van het gebouw</b>

Aanneemsom				Besparing	
lichtere stenen	verwerking	kraankosten			p.m
		steigerkosten			p.m
		besparing fundering			p.m
		bevestigingsmateriaal	lateien en geveldragers	€ 7 per m2 BVO 20%	€ 1,40 per m2 BVO
Smallere steen	minder mortel	lagere prijs metselaar	20 stenen per m2 BVO	€ 1 per steen 35%	p.m
	makkelijker wegleggen	lagere prijs metselaar	lateien en geveldragers	€ 7 per m2 BVO 20%	€ 7,00 per m2 BVO
	lager moment geveldragers		lateien en geveldragers	€ 7 per m2 BVO 20%	€ 1,40 per m2 BVO
	minder opslag op werk		bouwplaatskosten		p.m.
Besparing directe kosten aanneemsom					€ 9,80 per m2 BVO
<b>Besparing ontwikkelaar incl. opslagen AK, W&amp;R aannemer en opslagen ontwikkelaar (21%)</b>					<b>€ 12,81 per m2 BVO</b>

Projectontwikkelaar					
	smallere steen	minder BVO	Lagere grondprijs gemeente	0,57% € 500 per m2 BVO	€ 2,83 per m2 BVO
	smallere stenen	minder BVO	lagere aanneemsom onderaannemers	0,57% € 1.100 per m2 BVO	€ 6,22 per m2 BVO
Voordeel ontwikkelaar BVO directe kosten					€ 9,05 per m2 BVO
<b>Besparing ontwikkelaar incl. opslagen ontwikkelaar (21%)</b>					<b>€ 10,95 per m2 BVO</b>

**Totale besparing direct voor ontwikkelaar** € 23,75 per m2 BVO

#### Onderbouwing vormfactor referentie vs beekformaat

VVO	BVO waalformaat	BVO Beekformaat	
	500	563	559
	14,40	15	15
	35	36	36
vormfactor	88,83%	89,40%	0,6%